

C'est quoi une immobilisation ?

Une immobilisation est un élément du patrimoine de l'entreprise lui permettant le plus souvent de réaliser son activité, et surtout elle ne se consomme dans le même exercice contrairement aux charges.

L'entreprise attend de cette immobilisation qu'elle génère des avantages économiques et futurs. Une charge se réfère à une dépense **qui ne peut pas être amortie** sur plusieurs années car elle est consommée durant l'exercice comptable

Les immobilisations sont enregistrées à l'actif du bilan et se distinguent en 3 types principaux :

Les immobilisations incorporelles

Il s'agit d'**Actif sans substance physique**, c'est-à-dire que l'on ne peut pas toucher. Ces investissements peuvent être des frais de recherches et de développement, des brevets, licences d'exploitation, fonds de commerce, logiciels... **Comptablement, il s'agit des comptes 22.**

Les immobilisations corporelles

il s'agit d'**Actif physique** détenu et utilisé soit : Dans la production, la fourniture de biens et services, loué à des tiers... A des fins de gestion interne avec une utilisation au-delà d'un an

Ces **investissements** peuvent être des terrains, des constructions, des locaux, du matériel et du mobilier, du matériel informatique, machines, équipements industriels, véhicules... **Comptablement, il s'agit des comptes 23.**

Les immobilisations financières

Il s'agit d'**Actif de nature financière** tels que titres et créances (actions, obligations, prêts, dépôts, cautions etc..) détenus par l'entreprise pour plus d'un an. **Comptablement, il s'agit des comptes 24 et 25**